

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Trà Vinh ngày 21/05/2024,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất chấm dứt trước hạn hợp đồng thuê quyền sử dụng đất lấp bảng quảng cáo tại xã Bình Phú, huyện Càng Long theo đề nghị của bên cho thuê tại hợp đồng số 21/2020/HĐ-DV ngày 28/2/2020, Phụ lục hợp đồng số 21/2020/PL.HĐ-DV ngày 25/11/2022 về việc thuê quyền sử dụng đất giữa Bà Võ Thị Nhan và Công ty CP Công trình đô thị Trà Vinh; Biên bản thoả thuận ngày 22/11/2022 về việc thực hiện nghĩa vụ khi tặng cho quyền sử dụng đất.

Hội đồng quản trị trao đổi, xét thấy việc quảng cáo trên pano không phát huy hiệu quả nên thống nhất chấm dứt trước hạn hợp đồng thuê quyền sử dụng đất đến hết ngày 31/5/2024.

Đối với tài sản Công ty đã đầu tư xây dựng trên thửa đất: Do việc đầu tư xây dựng là trụ, móng bê tông cốt thép và biển pano quảng cáo bằng khung thép, Công ty sẽ tháo dỡ khung thép về quản lý sử dụng. Riêng trụ bê tông cốt thép khi tháo dỡ phải tốn thêm chi phí nhân công và phế liệu thu hồi không đủ bù đắp phần thuê nhân công tháo dỡ do trụ bê tông cốt thép nằm ở dưới đất ruộng (nếu bán thanh lý thì không có người mua). Qua trao đổi, bên cho thuê có yêu cầu bên thuê không phải phá dỡ mà bên cho thuê sẽ tự phá dỡ hoặc tận dụng sử dụng lại

Về chi phí đã ứng trước: Bên cho thuê sẽ hoàn trả số tiền thuê còn lại cho Công ty trong thời gian 30 ngày sau khi thanh lý hợp đồng.

Điều 2. Nghị quyết được Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công trình đô thị Trà Vinh thông qua toàn văn ngay tại cuộc họp ngày 21/05/2024. Ban Tổng Giám đốc Công ty và những người có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Hội đồng quản trị (b/c);
- Ban Kiểm soát (b/c);
- Ban Tổng Giám Đốc;
- Thư ký Công ty;
- Website;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Tiết Khoa